

INFORMATIVO DA COMISSÃO DE REVISÃO DE

CÓDIGOS – 05/2019

A Comissão de Revisão dos Códigos Municipais de Posturas, Tributário, Obras e Lei de Parcelamento do Solo, foi criada visando sanar situações que acarretam perdas tributárias dentre elas a consolidação da legislação tributária municipal, principalmente do CTM, as leis complementares nº 039/01, 047/03 e 127/09. A disparidade dos Códigos de Posturas (deliberação 800/65), de Obras (lei 1372/84) e parcelamento (1620/92).

Composta por membros das Secretarias Municipais: Procuradoria Jurídica, Secretaria De Fazenda, Secretaria De Obras E Planejamento Urbano, Secretaria De Meio Ambiente, Secretaria De Serviços Públicos E Defesa Civil, designados através da Portaria nº 592 de 11/07/2017.

1. Maria da Glória Figueiredo – Presidente
2. Marco Antônio Guimarães – Vice-presidente
3. Jupira de Oliveira Ramos – 1ª Secretária
4. Armando Pussente Filho
5. Beatriz Mendes Lameira Guedes Escrivani
6. Charles P. Coelho Duarte Damasceno
7. Zilda Maria da Silva
8. Diogo Aranha Guarini
9. Douglas de Mello Anthero
10. Edson Pinho de Mattos
11. José Ronaldo Reis Novaes
12. Luciane de Mattos Santos
13. Márcio Cesar da Silva Costa
14. Sérgio Antônio Larcher Pinto
15. Tatiana Aparecida Caulo Paes
16. Wanderson Esteves Palmeira
17. Zaida Helena de Souza Gloria
18. Viviane Barbosa Rodrigues

Foram convidadas a participar da Comissão as Seguintes entidades:

Fundação Educacional Dom. André Arcoverde – ofício nº 07/2017,
reiterado através do ofício nº 08/2017

Ordem dos Advogados do Brasil – ofício nº 02/2017 reiterado através do
ofício nº 09/2017

Câmara Municipal dos Vereadores - ofício nº 03/2017 reiterado através
do ofício nº 10/2017

Concidade - ofício nº 04/2017

Jornal Local - ofício nº 05/2017

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA- RJ- ofício nº
06/2017

Instituto Estadual do Patrimônio Cultural INEPAC - ofício nº 07/2017

Assoc. Comercial e Industrial de Valença – ofício nº 11/2017

Sicomercio - ofício nº 12/2017

Sra. Marilda Soares Vivas - ofício nº 14/2017

Conselho de Arquitetos e Urbanistas - ofício nº 16/2017

Assoc. Engenheiros e Arquitetos de Valença – AEAV -ofício nº 17/2017

Subprefeitura de Conservatória – memorando nº03/2017

Subprefeitura de Santa Isabel – memorando nº04/2017

Subprefeitura de Juparanã – memorando nº05/2017

Subprefeitura de Parapeuna – memorando nº06/2017

Subprefeitura de Pentagna– memorando nº07/2017

Assim a Comissão REITERA todos os ofícios, memorandos e convites, de
forma que possamos contar com a participação de todos na execução
dos trabalhos que é de grande importância para o Município de
Valença.

Atualmente contamos com a participação das seguintes entidades:

Concidade – Conselho Municipal da Cidade de Valença representado
pelo Sr. Presidente, Arquiteto Mauro Ávila Reis

INEPAC – representado pela arquiteta Sra. Sônia Mautone Rachid

Dando sequencia ao ultimo Boletim, informamos que foram realizadas todas as audiências públicas, conforme cronograma estabelecido.

A Comissão segue fazendo o encerramento dos trabalhos para voltar a apresentação no Conselho da Cidade – CONCIDADE e posterior apresentação a Câmara Municipal.

Reiteramos que todo material encontra-se no site da Prefeitura, a disposição de todos para consulta. Segue fotos das audiências. Dando sequencia ao boletim 11/2018, a comissão após as audiências publicas esta elaborando o memorial descritivo da delimitação dos bairros e sede. Continuam o estudo e elaboração do Código Tributário.

Após a audiência pública da sede a Sra. Katia Berkowicz Borges, encaminhou uma solicitação referente as ruas, travessa dos Mascates, Barão de Potengi, Domingos Cosati e Inácio Werneck, que as citadas ruas ficassem delimitadas no Centro. Agora recebemos o processo número 1355/2019, com um abaixo assinado feito pela Sra. Kátia, com cinquenta e nove assinaturas, o mesmo será encaminhado aos técnicos da comissão para analise do pedido.

Continua a elaboração do Memorial Descritivo dos Distritos e início dos estudos do Código de Posturas.

A Comissão agradece a participação do Servidor Alexsander Leite da Silva.

Encerrado o Código Tributário Municipal e a Delimitação dos Bairros, que serão encaminhados para os respectivos Secretários para apreciação e posterior envio à Câmara Municipal de Valença.

Assim, a Comissão segue fazendo a revisão do Código Municipal de Posturas e alterações do Plano Diretor Participativo. Durante a revisão do plano diretor nas discussões sobre as **ZEIS**, existentes no município de Valença, então convidamos a Comissão Gestora de Regularização Fundiária que está fazendo um trabalho no Loteamento Vadinho Fonseca para nos esclarecer algumas dúvidas no dia 10/05/19. Estiveram presentes **Andréia Dias Aires** e **Flavine M. Chaves**, que esclareceu algumas duvidas e falou sobre o levantamento que estão fazendo, e marcou para voltar no **dia 04 de Junho de 2019** com os demais membros da comissão para continuar nos esclarecendo sobre as **ZEIS**.

Em resposta ao Requerimento nº140/2019, recebido da Câmara Municipal de Valença, foi informado que não houve mudança nos nomes das Ruas Lourenço Jannuzzi e Rosendo. A comissão se colocou

a disposição para maiores esclarecimentos ao Poder Legislativo para melhor apresentar o projeto de lei que **“Regulamenta a organização do Município de Valença em bairros e define critérios para novas delimitações, dando ainda outras providências correlatas”**, endereçado através da Mensagem nº 16/2019.

Sendo assim foi agenda para dia **28 de maio do corrente ano uma reunião na Câmara Municipal onde a Comissão apresentou o projeto de lei para os vereadores que se encontrava presentes.**

A Comissão segue revendo o Plano Diretor Participativo e o Código de Posturas.

Valença, 31 de Maio de 2019.

Maria da Gloria Figueiredo
Pres. Da Comissão de Revisão
Portaria nº592 de 11/07/2017

