

**INFORMATIVO DA COMISSÃO DE REVISÃO DE**  
**CÓDIGOS – 06/2019.**

A Comissão de Revisão dos Códigos Municipais de Posturas, Tributário, Obras e Lei de Parcelamento do Solo, foi criada visando sanar situações que acarretam perdas tributárias dentre elas a consolidação da legislação tributária municipal, principalmente do CTM, as leis complementares nº 039/01, 047/03 e 127/09. A disparidade dos Códigos de Posturas (deliberação 800/65), de Obras (lei 1372/84) e parcelamento (1620/92).

Composta por membros das Secretarias Municipais: Procuradoria Jurídica, Secretaria De Fazenda, Secretaria De Obras E Planejamento Urbano, Secretaria De Meio Ambiente, Secretaria De Serviços Públicos E Defesa Civil, designados através da Portaria nº 592 de 11/07/2017.

1. Maria da Glória Figueiredo – Presidente
2. Marco Antônio Guimarães – Vice-presidente
3. Jupira de Oliveira Ramos – 1ª Secretária
4. Armando Pussente Filho
5. Beatriz Mendes Lameira Guedes Escrivani
6. Charles P. Coelho Duarte Damasceno
7. Zilda Maria da Silva
8. Diogo Aranha Guarini
9. Douglas de Mello Anthero
10. Edson Pinho de Mattos
11. José Ronaldo Reis Novaes
12. Luciane de Mattos Santos
13. Márcio Cesar da Silva Costa
14. Sérgio Antônio Larcher Pinto
15. Tatiana Aparecida Caulo Paes
16. Wanderson Esteves Palmeira

17. Zaida Helena de Souza Gloria
18. Viviane Barbosa Rodrigues
18. Mauro Ávila Reis

Foram convidadas a participar da Comissão as Seguintes entidades:

Fundação Educacional Dom. André Arcoverde – ofício nº 07/2017, reiterado através do ofício nº 08/2017

Ordem dos Advogados do Brasil – ofício nº 02/2017 reiterado através do ofício nº 09/2017

Câmara Municipal dos Vereadores - ofício nº 03/2017 reiterado através do ofício nº 10/2017

Concidade - ofício nº 04/2017

Jornal Local - ofício nº 05/2017

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA- RJ- ofício nº 06/2017

Instituto Estadual do Patrimônio Cultural INEPAC - ofício nº 07/2017

Assoc. Comercial e Industrial de Valença – ofício nº 11/2017

Sicomercio - ofício nº 12/2017

Sra. Marilda Soares Vivas - ofício nº 14/2017

Conselho de Arquitetos e Urbanistas - ofício nº 16/2017

Assoc. Engenheiros e Arquitetos de Valença – AEAV -ofício nº 17/2017

Subprefeitura de Conservatória – memorando nº03/2017

Subprefeitura de Santa Isabel – memorando nº04/2017

Subprefeitura de Juparanã – memorando nº05/2017

Subprefeitura de Parapeúna – memorando nº06/2017

Subprefeitura de Pentagna– memorando nº07/2017

Assim a Comissão REITERA todos os ofícios, memorandos e convites, de forma que possamos contar com a participação de todos na execução

dos trabalhos que é de grande importância para o Município de Valença.

Atualmente contamos com a participação das seguintes entidades:

**Concidade** – Conselho Municipal da Cidade de Valença está sendo representado **por Ana Beatriz Duque Monteiro** em lugar do Sr. Mauro Ávila Reis.

INEPAC – representado pela arquiteta Sra. Sônia Mautone Rachid

Dando sequência ao último Boletim, informamos que foram realizadas todas as audiências públicas, conforme cronograma estabelecido.

A Comissão segue fazendo o encerramento dos trabalhos para voltar a apresentação no Conselho da Cidade – CONCIDADE e posterior apresentação a Câmara Municipal.

Reiteramos que todo material encontra-se no site da Prefeitura, a disposição de todos para consulta. Segue fotos das audiências. Dando sequência ao boletim 11/2018, a comissão após as audiências públicas esta elaborando o memorial descritivo da delimitação dos bairros e sede. Continuam o estudo e elaboração do Código Tributário.

Encerrado o Código Tributário Municipal e a Delimitação dos Bairros, que serão encaminhados para os respectivos Secretários para apreciação e posterior envio à Câmara Municipal de Valença.

Assim, a Comissão segue fazendo a revisão do Código Municipal de Posturas e alterações do Plano Diretor Participativo. Como combinado foi realizada a reunião marcada para **dia 04 de Junho de 2019** com os demais membros da Comissão Gestora da Regularização Fundiária para continuar falando sobre as **ZEIS do Município de Valença**. Estiveram presentes as Coordenadoras da comissão: **Andréia Dias Aires** e **Flavine M. Chaves**, e os **Estagiários dos Cursos de Direito, Assistência Social, Engenharia e Arquitetura**. Essa Comissão foi criada para desenvolver o trabalho de Regularização Fundiária nos Loteamentos Vadinho Fonseca, Campo Alegre e Duque de Caxias. Esse trabalho foi iniciado no Loteamento Vadinho Fonseca, fazendo o levantamento de campo e análise dos documentos dos contemplados pela moradia popular e lotes, onde as Permissões de Uso serão analisadas pelo Jurídico para posterior andamento dessa regularização. A Comissão Gestora ficou de retornar após 15 dias para apresentar a situação socioeconômica dos moradores do Loteamento Vadinho Fonseca, falar

da Lei de Regularização Fundiária e a Lei que caracteriza a **ZEIS – Zona Especial de Interesse Social**. Até o momento não foi encerrado o trabalho da situação socioeconômica dos moradores do Loteamento Vadinho Fonseca.

A Comissão segue revendo o Plano Diretor Participativo e o Código de Posturas.

Valença, 1º de Julho de 2019.

Maria da Gloria Figueiredo  
Pres. Da Comissão de Revisão  
Portaria nº592 de 11/07/2017



